

**Београд, Таковска 2**

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д209/185046/2-2022  
ДАТУМ: 16.05.2022.  
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31  
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ  
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ  
Служба за планирање и изградњу мреже „Београд“  
БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

**NOVA CITY INVEST DOO**

**Хусинских рудара бр. 9  
11000 БЕОГРАД**

**ПРЕДМЕТ:** Услови за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта

Веза број: 185046/1 од 05.05.2022

Поштовани,

У вези са Захтевом који сте поднели за услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу ОБЈЕКАТ 1: ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА П+3+Пс и ОБЈЕКАТ 2: ОТВОРЕНИ БАЗЕН, у улици Нушићева бр. 5-7, у Панчеву на к.п. 6267, 6266, 6244 КО Панчево, достављамо услове из надлежности "Телеком Србија" а.д.

Постојеће стање тк објеката

На предметним парцелама не постоје изграђени објекти ЕКМ који су у надлежности предузећа „Телеком Србија“ ад.

У улици Нушићева постоје подземни оптички каблови.

❖ **Технички услови прикључења**

Препорука „Телеком Србија“ а.д. је да се за нове стамбене објекте приступна тк мрежа реализује GPON технологијом у топологији, тзв. FTTH (*Fiber to the home*) решење које подразумева полагање оптичког приводног кабла до сваког објекта и монтажом одговарајуће тк опреме у њему и изградњу оптичке инсталације до сваког стана, пословног простора или локала.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, потребно обезбедити трасу- коридор

за приводну тк канализацију капацитета 1хПЕØ40 од регулационе линије (постојеће ПЕ цеви) до предметног објекта.

Позицију и трасу коридора за тк канализацију треба планирати у зависности од ситуације на терену других инсталација комуналне инфраструктуре, као и од позиције планираног објекта, односно од планираног места уласка (увода) цеви у објекат.

У складу са горе наведеним условима, потребно је урадити синхрон план подземних инсталација, којим ће се предвидети коридор за планирану тк канализацију.

#### ❖ Општи услови

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих и планираних тк објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката приказаних на ситуацији.

У складу са важећим правилником који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих и планираних тк објеката, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Урбанистички пројекат предметног објекта, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности.

Приликом израде Урбанистичког пројекта предметног објекта, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

**Напомена:** за потребе издавања Локацијских услова молимо вас да се обратите надлежном органу.

Контакт особа: Душица Бокић, тел. 013/331-155, 064/6511-625.

С поштовањем,

Шеф Службе

Вук Раичевић, дипл.инж.ел.